ОБЩИНА ТУТРАКАН

ЗАПОВЕД

№ РД-04-614 / 15.06.2026

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 23, ал. 1 и ал. 2 и чл. 64, ал. 1-3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и в изпълнение на Решение №555 по Протокол №46 от 28.05.2026 г. на Общински съвет - гр. Тутракан

I.НАРЕЖДАМ:

1. Да се проведат **публични търгове с явно наддаване за отдаване под наем** на незастроени урегулирани поземлени имоти - частна общинска собственост, находящи се в с. Царев дол, община Тутракан, за срок от 5 /пет/ години, за зеленчукопроизводство, при следните условия посочени в Таблица №1:

Таблица №1

№	Поземлен имот	Начална месечна наемна цена в евро без ДДС	Депозит за участие в евро	Стъпка за наддаване в евро	Час на провеждане на търга
1	Незастроен урегулиран поземлен имот с Акт №2007/17.05.2016 г. за частна общинска собственост, кв. 19, УПИ IX, с идентификатор №48 по плана на с. Царев дол одобрен със Заповед №2392/09.05.1955 г. с площ от 1065,00 кв. м.	4,08	4,00	0,60	9:00
2	Незастроен урегулиран поземлен имот с Акт №2006/17.05.2016 г. за частна общинска собственост, кв. 19, УПИ XIX, с идентификатор №48 по плана на с. Царев дол одобрен със Заповед №2392/09.05.1955 г. с площ от 1090,00 кв. м.	4,17	4,00	0,60	9:30
3	Незастроен урегулиран поземлен имот с Акт №1998/16.05.2016 г. за частна общинска собственост, кв. 19, УПИ XX, с идентификатор №49 по плана на с. Царев дол одобрен със Заповед №2392/09.05.1955 г. с площ от 1104,00 кв. м.	4,23	4,00	0,60	10:00
4	Незастроен урегулиран поземлен имот с Акт №2011/17.05.2016 г. за частна общинска собственост, кв. 19, УПИ XXI, с идентификатор №49 по плана на с. Царев дол одобрен със Заповед №2392/09.05.1955 г. с площ от 938,00 кв. м.	3,59	3,00	0,50	10:30
5	Незастроен урегулиран поземлен имот с Акт №2014/17.05.2016 г. за частна общинска собственост, кв. 19, УПИ XXII, с идентификатор №50 по плана на с.	3,43	3,00	0,50	11:00

	Царев дол одобрен със Заповед №2392/09.05.1955 г. с площ от 895,00 кв. м.				
6	Незастроен урегулиран поземлен имот с Акт №1997/16.05.2016 г. за частна общинска собственост, кв. 21, УПИ I, с идентификатор №88 по плана на с. Царев дол одобрен със Заповед №2392/09.05.1955 г. с площ от 1148,00 кв. м.	4,40	4,00	0,60	11:30
7	Незастроен урегулиран поземлен имот с Акт №1996/16.05.2016 г. за частна общинска собственост, кв. 21, УПИ II, с идентификатор №88 по плана на с. Царев дол одобрен със Заповед №2392/09.05.1955 г. с площ от 1132,00 кв. м.	4,34	4,00	0,60	12:00

2. Търговете да се проведат на **02.07.2026 г. от 9:00** часа в заседателната зала на Община Тутракан, ул. „Трансмариска“ № 31 в часовете, посочени в Таблица № 1.

3. Начална месечна наемна цена за всеки имот – посочени в Таблица № 1.

4. Размер на депозитите за участие в търговете - посочени в Таблица № 1.

4.1. Депозитът се внася по банкова сметка на Община Тутракан: **IBAN BG94CECB97903347458500, BIC:CECBBGSF** в **„ЦКБ-АД”**, клон Русе, на касата към Информационния център на Община Тутракан в срок до 16:00 часа на 30.06.2026 г.;

4.2. Депозитът на спечелилия участник и на класираните на второ и трето място участници се задържа като гаранция за сключване на договор и се прихваща от цената;

4.3. В срок от пет работни дни след изтичане срока на обжалване на заповедта на Кмета на Община Тутракан за утвърждаване на спечелилия участник се освобождават депозитите на останалите участници;

4.4. Община Тутракан не дължи лихви за периода, през който сумите по депозитите са били законно задържани.

5. Размер на стъпка при наддаване: не повече от 15% от началната тръжна цена, посочени в Таблица № 1.

6. Сключване на договор – Приложеният към тръжната документация договор се сключва със спечелилия търга участник от Кмета на Община Тутракан в срок от тридесет дни от датата на издаване на заповедта за утвърждаване на спечелилия участник, но не по-рано от датата на влизането ѝ в сила;

6.1. Договорът се сключва след като обявения за спечелил участник заплати по указания в заповедта по чл.74, ал.3 от НРПУРОИ начин.

7. Други тръжни условия:

7.1. Тръжната документация за участие в търговете е достъпна на официалната интернет страница на Община Тутракан – http://tutrakan.egov.bg/TUTRAKAN/home.nsf/pages/bg/NT0000A212?OpenDocument

7.2. В случай, че заинтересованите лица желаят да получат тръжната документация за участие в търговете лично, на хартиен носител, същите могат да я получат от Дирекция „Общинска собственост и стопански дейности” – стая №31 на Община Тутракан срещу 6,14 евро */шест евро и четиринадесет евроцента/* с ДДС платими на касата към информационния център по сметка на Община Тутракан: IBAN- BG10CECB97908447458500, BIC:CECBBGSF, код:448090 в “ЦКБ-АД”, клон Русе в срок от 16.06.2026 г. до 16:00 часа на 30.06.2026 г.

8. До участие в търга ще бъдат допуснати лицата /фирмите/, подали всички необходими документи за участие в търга в Деловодството на Община Тутракан, както следва:

8.1. заявление за участие в търга - по Образец №2;

8.2. за юридически лица и еднолични търговци – декларация по образец №3 от името на представляващия дружеството/търговеца, че:

а) дружеството/търговеца не е обявен в несъстоятелност;

б) дружеството/търговеца не се намира в производство за обявяване в несъстоятелност;

в) дружеството/търговеца не се намира в ликвидация;

8.3. декларация за съгласие с тръжните условия и с клаузите на проекта на договор – по Образец №4 към чл.66, ал.1, т.3 от НРПУРОИ;

8.4. пълномощно, когато заявлението се подава от упълномощено лице – оригинал или заверено копие;

8.5. декларация за извършен оглед по Образец №5 по чл.66, ал.1, т.4 от НРПУРОИ.

9. Не се допускат до участие в търга кандидати, чиито документи:

9.1. са подадени след срока, определен в т.11 от настоящата заповед;

9.2. са подадени в прозрачен плик или незапечатан;

9.3. не съдържат който и да е от документите, посочени в т.8 от настоящата заповед.

10. До участие в търга не се допуска кандидат:

10.1. който не е внесъл депозит за участие в търга;

10.2. който е бил обявен за спечелил търг/конкурс, проведен по реда на настоящата наредба през последната календарна година и е отказал да сключи договор;

10.3. който има задължения за данъци или такси към Община Тутракан.

11. Краен срок за подаване на тръжни документи- до 17:00 часа на 30.06.2026 г. в информационен център на Община Тутракан в запечатан непрозрачен плик, като върху плика с документи се отбелязва името (фирмата) на участника и цялостното наименование на обекта, предмет на търга.

12. Дата за провеждане на повторните търгове – при неявяване на кандидати, повторните търгове да се проведат на 09.07.2026 г., в заседателната зала на Община Тутракан, ул. Трансмариска №31 при същите условия и час.

13. Тръжната документация за участие в повторните търгове е достъпна на официалната интернет страница на Община Тутракан – http://tutrakan.egov.bg/TUTRAKAN/home.nsf/pages/bg/NT0000A212?OpenDocument

14. В случай, че заинтересованите лица желаят да получат тръжната документация за участие в повторните търгове лично, на хартиен носител, същите могат да ги получат от Дирекция „Общинска собственост и стопански дейности" – стая № 31 на Община Тутракан срещу 6,14 евро */шест евро и четиринадесет евроцента/* с ДДС платими на касата към информационния център по сметка на Община Тутракан: IBAN- BG10CECB97908447458500, BIC:CECBBGSF, код:448090 в "ЦКБ-АД", клон Русе в срок от 03.07.2026 г. до 16:00 часа на 08.07.2026 г.

15. Депозитите за участие в повторните търгове – депозитът за всеки поземлен имот е в размер, посочен в Таблица №1 от настоящата заповед и се внася, по банкова сметка на Община Тутракан: IBAN BG94CECB97903347458500, BIC:CECBBGSF в "ЦКБ-АД", клон Русе, на касата към Информационния център на Община Тутракан, в срок от 03.07.2026 г. до 16:00 часа на 08.07.2026 г.

16. Краен срок за подаване на тръжна документация за участие в повторните търгове до 17:00 часа на 08.07.2026 г.

II. У Т В Ъ Р Ж Д А В А М :

1.Тръжна документация, както следва:

- копие на скица на имота;
- копие на акт за общинска собственост;
- проект-договор;
- заявление за участие в търга- по Образец №2 по чл. 66, ал. 1, т.1 от НРПУРОИ;
- декларация по Образец №3 по чл.66, ал.1, т.2 от НРПУРОИ;

- декларация за съгласие с тръжните условия и с клаузите на проекта на договор – по Образец №4 по чл.66, ал.1, т. 3 от НРПУРОИ;

- декларация за извършен оглед по Образец №5 по чл.66, ал.1, т.4 от НРПУРОИ.

III. Настоящата заповед да се обяви на информационното табло в сградата на Община Тутракан и да се публикува на официалната интернет страница на Община Тутракан, заедно с тръжната документация в деня на издаването ѝ.

Настоящата заповед се състави и подписа в два екземпляра – един за регистъра на заповедите и един за архива на Дирекция ОССД.

Д-Р ДИМИТЪР СТЕФАНОВ
Кмет на община Тутракан

Заличени данни съгл. чл. 1 от ЗЗЛД, Чл.4, ал. 1 и чл. 5 от Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и Съвета